



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ**  
Хабаровского края

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.04.2011 № 929-па

О внесении дополнений и изменений в постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 23 декабря 2010 г. № 3926-па «Об утверждении Порядка формирования стоимости работ по строительству, реконструкции, техническому перевооружению, капитальному и текущему ремонту, пусконаладочным работам объектов, финансируемых за счет средств местного бюджета»

В соответствии с постановлением главы администрации города Комсомольска-на-Амуре от 15 мая 2003 г. № 707 «Об издании актов главы города и актов администрации города Комсомольска-на-Амуре»  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 23 декабря 2010 г. № 3926-па «Об утверждении Порядка формирования стоимости работ по строительству, реконструкции, техническому перевооружению, капитальному и текущему ремонту, пусконаладочным работам объектов, финансируемых за счет средств местного бюджета» следующие дополнения и изменения:

1.1. В абзаце 3 пункта 3.1.2. раздела 3 Порядка после слов: «...по видам работ» дополнить словами – «в том числе при заключении муниципальных контрактов, разработке проектно-сметной документации на стадии «рабочий проект» для объектов со сроком строительства до одного года».

1.2. Приложения №№ 2, 3 к Порядку изложить в редакции согласно приложениям №№ 1, 2.

2. Постановление опубликовать в газете «Дальневосточный Комсомольск».

Глава город



**В.П. Мисакин**

ТАБЛИЦА  
применения поправочных коэффициентов при формировании стоимости работ по строительству, реконструкции,  
техническому перевооружению, капитальному и текущим ремонтам, пусконаладочным работам  
(подрядная организация – плательщик НДС)

№ п/п	Наименование работ	Поправочные коэффициенты 1,15 к оплате труда рабочих и 1,25 к эксплуатации машин (п.4.7 МДС 81-35.2004) на работы аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	Поправочные коэффициенты к нормативам накладных расходов		Поправочные коэффициенты к нормативам сметной прибыли	
			0,9 (прил.№ 4 МДС-33(34.2004)	0,85 (письма Минрегионразвития РФ от 06.12.2010 г. № 41099-КК/08, от 21.02.2011 г. № 3757-КК/08)	0,85 (письмо Ростроя от 18.11.2004 г. № АП-5536/06 с изм. от 08.02.2008 г.)	0,8 (письма Минрегионразвития РФ от 06.12.2010 г. № 41099-КК/08, от 21.02.2011 г. № 3757-КК/08)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Работы, выполняемые при текущем ремонте зданий и сооружений, при применении сборников ГЭСН, ФЕР, ТЕР	Допускается при условии обоснования целесообразности применения сборников ТЕР и согласования с заказчиком (кроме сб. № 46 и работ по ремонту магистральных инженерных сетей, улиц, дорог общегородского и районного значения, мостов и путепроводов)	-	-	-	-

2

продолжение приложения № 1

1	2	3	4	5	6	7
2.	Работы, выполняемые при текущем ремонте зданий и сооружений, при применении сборников ГЭСНп, ГЭСНц, ГЭСНр, ФЕРм, ФЕРп, ФЕРр, ТЕРм, ТЕРп, ТЕРр	-	-	-	-	-
3.	Работы, выполняемые при капитальном ремонте зданий и сооружений, при применении сборников ГЭСН, ФЕР, ТЕР	+	+	+	+	+
		(кроме сб. № 46 и работ по ремонту магистральных инженерных сетей, улиц, дорог общегородского и районного значения, мостов и путепроводов)	Только на работы в жилых и общественных зданиях аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемом здании), включая работы по сб. № 46. Не применяется при определении стоимости работ по ремонту наружных инженерных сетей, улиц, дорог общегородского, районного и местного значения, мостов и путепроводов		На работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемом здании)	

1	2	3	4	5	6	7
4.	Работы, выполняемые при капитальном ремонте зданий и сооружений, при применении сборников ГЭСНм, ГЭСНп, ГЭСНр, ФЕРм, ФЕРп, ФЕРр, ТЕРм, ТЕРп, ТЕРр	-	-	+	-	+
5.	Работы по капитальному ремонту оборудования ГЭСНмр 81-06-01-2001 раздел 3	-	+	+	-	+
6.	Работы, выполняемые при реконструкции зданий и сооружений, при применении сборников ГЭСН, ФЕР, ТЕР	+	-	+	-	+
		(только на работы в существующих зданиях и сооружениях кроме сб. № 46, не распространяется на строительство пристроек к существующим зданиям)				
7.	Работы, выполняемые при реконструкции зданий и сооружений, при применении сборников ГЭСНм, ГЭСНп, ГЭСНр, ФЕРм, ФЕРп, ФЕРр, ТЕРм, ТЕРп, ТЕРр	-	-	+	-	+

1	2	3	4	5	6	7
8.	Новое строительство	-	-	+	-	+

от 19.04.2011 № 929-па

ТАБЛИЦА  
применения поправочных коэффициентов при формировании стоимости работ по строительству, реконструкции,  
техническому перевооружению, капитальному и текущим ремонтам, пусконаладочным работам  
(подрядная организация – работающая по УСНО)

№ п/п	Наименование работ	Поправочные коэффициенты 1,15 к оплате труда рабочих и 1,25 к эксплуатации машин (п.4.7 МДС 81-35.2004) на работы аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	Поправочные коэффициенты к нормативам накладных расходов			Поправочные коэффициенты к нормативам сметной прибыли		
			0,9 (прил.№ 4 МДС-33(34.2004)	(письма Минрегионразвития РФ от 06.12.2010 г. № 41099-КК/08, от 21.02.2011 г. № 3757-КК/08)		0,85 (письмо Росстат от 18.11.2004 г. № АП-5536/06	0,8 (письма Минрегионразвития РФ от 06.12.2010 г. № 41099-КК/08, от 21.02.2011 г. № 3757-КК/08)	0,9 (письмо Росстат от 18.11.2004 г. № АП-5536/06
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Работы, выполняемые при текущем ремонте зданий и сооружений, при применении сборников ГЭСН, ФЕР, ТЕР	Допускается при условии обоснования целесообразности применения сборников ТЕР и согласовании с заказчиком. (кроме сб. № 46 и работ по ремонту магистральных инженерных сетей, улиц, дорог общегородского и районного значения, мостов и путепроводов)	-	-	-	-	-	+

2

продолжение приложения № 2

2.	Работы, выполняемые при текущем ремонте зданий и сооружений, при применении сборников ГЭСН, ГЭСНр, ФЕРм, ФЕРп, ТЕРм, ТЕРп, ТЕРр	-	-	-	-	-	-	+
3.	Работы, выполняемые при капитальном ремонте зданий и сооружений, при применении сборников ГЭСН, ФЕР, ТЕР	+	+	+	+	+	+	+

Только на работы в жилых и общественных зданиях аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемом здании), включая работы по сб. № 46  
Не применяется при определении стоимости работ по ремонту наружных инженерных сетей, улиц, дорог общегородского, районного и местного значения, мостов и путепроводов

На работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемом здании)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.	Работы, выполняемые при капитальном ремонте зданий и сооружений, при применении сборников ГЭСНм, ГЭС-Нп, ГЭСНр, ФЕРм, ФЕРп, ФЕРр, ТЕРм, ТЕРп, ТЕРр	-	-	+	+	-	-	-
5.	Работы по капитальному ремонту оборудования ГЭСНмр 81-06-01-2001 раздел 3	-	+	+	+	-	+	+
6.	Работы, выполняемые при реконструкции зданий и сооружений, аналогичные при применении сборников ГЭСН, ФЕР, ТЕР	+	-	+	+	-	+	+
		(только на работы в существующих зданиях и сооружениях кроме сб. № 46, не распространяется на строительство пристроек к существующим зданиям)						

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.	Работы, выполняемые при реконструкции зданий и сооружений, при применении сборников ГЭСНм, ГЭС-Нп, ГЭСНр, ФЕРм, ФЕРп, ФЕРр, ТЕРм, ТЕРп, ТЕРр	-	-	+	+	-	+	+
8.	Новое строительство	-	-	+	+	-	+	+